

Al Comune di Cusano Milanino
Servizi Sociali

comune.cusano-milanino@pec.regione.lombardia.it

DOMANDA

Oggetto: INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO DI CUI ALLA DGR. 1001/2023

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Codice fiscale _____

comune di nascita _____ provincia di nascita _____

stato estero di nascita _____

data di nascita _____

telefono _____ e-mail _____

indirizzo (via e n. civico) _____

CHIEDE

l'ammissione ai benefici previsti nell'Avviso in oggetto

A tal fine ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R.n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA

DI ESSERE:

- Cittadino italiano/cittadino UE (**allegato obbligatorio [1]: Carta d'Identità in corso di validità**)
- Cittadino non appartenente all'UE (**allegato obbligatorio [2]: copia del permesso/carta di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare**)

CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE è composto da:

COGNOME NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE

DI ESSERE CONDUTTORE DELL'UNITÀ ABITATIVA SITA IN

(via/viale/largo/piazza) _____ (civ) _____ (int) _____ DATI CATASTALI:
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ CATEGORIA CATASTALE _____
(sono escluse dal beneficio le categorie catastali A/1, A/8 e A/9);

C.F. _____

TELEFONO _____ EMAIL _____

STIPULATO IN DATA (data stipula originaria) _____

E REGISTRATO IN DATA _____

AD UN CANONE ANNUO (ESCLUSE LE SPESE CONDOMINIALI) PARI A €. _____

DI ESSERE MOROSO nel pagamento del canone di affitto dal (giorno/mese/anno – riportare la medesima data indicata nell’atto di intimazione) _____ in relazione al contratto di locazione sopraindicato, per il quale è stata emessa l’intimazione di sfratto in data _____.

CHE LA MOROSITÀ, INDICATA NELL’ATTO DI INTIMAZIONE È PARI

ad € _____ ed è sopravvenuta a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, per una o più tra le cause di seguito indicate, intervenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione (barrare la/le situazione/i ricorrente/i):

- perdita del lavoro per licenziamento del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____/_____, (**allegato obbligatorio copia lettera di licenziamento**)
- riduzione dell’orario di lavoro del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____/_____, (**allegato obbligatorio comunicazione di riduzione di attività lavorativa**)
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____/_____, (**allegato obbligatorio comunicazione di sospensione dal lavoro**)
- mobilità del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____/_____, (**allegato obbligatorio [9]: comunicazione mobilità**)
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____/_____, (**allegato obbligatorio copia del contratto di lavoro scaduto**)
- cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____/_____, (**allegato obbligatorio visura camerale**)
- malattia grave del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) _____ (**allegati obbligatori copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera**);
- infortunio del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) ___/_____, (**allegati obbligatori copia certificazione infortunio**);
- decesso del/la Sig./Sig.ra. _____ in data (mese/anno) _____/_____, Luogo _____ (**allegati obbligatori copia attestato di morte di persona in precedenza inserita nel medesimo nucleo familiare**)

- Separazione o divorzio già avvenuto in data (mese/anno) _____/_____, presso il Tribunale o dinanzi all’Ufficiale di Stato Civile, sentenza/omologa di separazione o divorzio n. _____ del (giorno/mese/anno)_____/_____/_____, Tribunale di _____, data di deposito (giorno/mese/anno)_____/_____/_____, Luogo _____ e data (giorno/mese/anno) ___/___/_____ di celebrazione del matrimonio

Separazione o divorzio in corso di giudizio alla data del (mese/anno) _____ / _____ presso il Tribunale o dinanzi all'Ufficiale di Stato Civile, **(allegati obbligatori copia del ricorso per separazione o per divorzio con timbro di deposito presso il Tribunale competente)**

DI AVERE

- un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00
- un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00

(allegato obbligatorio copia della certificazione in corso di validità)

CHIEDE

di essere ammesso all'erogazione del contributo per morosità incolpevole, previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 finalizzato a:

- sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e cessare la materia del contendere ovvero ad ottenere l'estinzione del giudizio mantenendo il contratto in essere (punto a) del bando
- ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (punto b del bando)
- coprire le spese di cauzione per la sottoscrizione di un nuovo contratto (punto c del bando)
- corrispondere la somma necessaria a sostenere il pagamento del canone mensile di locazione fino alla concorrenza del limite massimo del contributo per un nuovo contratto a canone concordato (punto d del bando)

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che in caso di esito positivo e successiva erogazione del beneficio, il codice fiscale del beneficiario sarà trasmesso ad INPS per gli opportuni adempimenti relativi all'eventuale erogazione di Assegno di Inclusione.

Data _____ Firma _____

N.B. La firma è obbligatoria ai fini della validità della domanda; allegare copia del documento di identità in corso di validità (DPR 445/2000 – art. 38 – comma 3).

ELENCO ALLEGATI OBBLIGATORI DA PRESENTARE A CORREDO DELLA DOMANDA IN RELAZIONE A QUANTO IN ESSA DICHIARATO, PER I QUALI POTRÀ ESSERE RICHIESTA L'ESIBIZIONE DEGLI ORIGINALI.

- 1) Carta d'Identità in corso di validità
- 2) Copia del permesso/carta di soggiorno, per i cittadini non appartenenti all'UE, di tutti i componenti il nucleo
- 3) se pertinente, copia certificato di invalidità con la sola indicazione della percentuale (la patologia non deve essere indicata)
- 4) Copia contratto di locazione con estremi di registrazione
- 5) Copia intimazione di sfratto e citazione di convalida
- 6) Attestazione ISEE in corso di validità
- 7) Informativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento EU 2016/679, in materia di protezione dei dati personali, debitamente sottoscritta per presa visione

Documentazione attestante la condizione di "morosità incolpevole"

- 8) Se pertinente copia lettera di licenziamento
- 9) Se pertinente comunicazione di riduzione di attività lavorativa
- 10) Se pertinente comunicazione di sospensione dal lavoro
- 11) Se pertinente comunicazione mobilità
- 12) Se pertinente copia del contratto di lavoro scaduto
- 13) Se pertinente copia visura camerale
- 14) Se pertinente copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera
- 15) Se pertinente copia del certificato/documentazione di infortunio
- 16) Se pertinente copia del certificato di morte di soggetto in precedenza inserito nel nucleo familiare
- 17) Se pertinente copia del ricorso per divorzio o separazione

Ai fini dell'ammissione ai contributi relativi alla sottoscrizione di nuovi contratti (punti c/d dell'Avviso):

- 18) Proposta scritta di nuova locazione da cui si desuma l'individuazione dell'immobile oggetto del contratto con specifica indicazione dei dati catastali, l'entità della cauzione, del canone mensile di locazione e la data di consegna dell'immobile, corredata dal documento d'identità del firmatario.