



DETERMINAZIONE N. 726

DEL 24/12/2025

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA' URBANA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026 - AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 11.03.2005 E SS.MM.II

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA'
URBANA

Firmato da: CARMEN AUTUNNO

il: 24/12/2025

DETERMINAZIONE NR. 726 DEL 24/12/2025

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026 - AI SENSI DELL'ART. 48,
COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 11.03.2005 E SS.MM.II

LA FUNZIONARIA DEL SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E QUALITÀ URBANA

Visto il Decreto Sindacale n. 17 del 23/12/2024 con il quale è stata prorogata la nomina di funzionario del Settore Pianificazione e Qualità Urbana dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/10/2024 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/12/2024 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 Nota di aggiornamento".

Visto il Bilancio di Previsione 2025/2027 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 16/12/2024.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2025 di approvazione del PEG finanziario per il triennio 2025/2027 e successive variazioni.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire;

Visto che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300, pari a €249,09 al metro quadrato, il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

DETERMINAZIONE NR. 726 DEL 24/12/2025

- l'indice ISTAT di ottobre 2025 (ultimo rilevamento come da allegato), relativo alla variazione del costo di costruzione (base 2021), è pari a **116,4**, mentre l'indice di ottobre 2024 è pari a **114**.

Considerato che:

- la variazione dell'indice ISTAT rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari a $(116,4/114) \times 100 - 100 = 2,10\%$ (arrotondato al centesimo);
- il nuovo costo di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, aggiornato in base all'indice ISTAT per il 2026 è stabilito in:

euro 477,58 - (477,58 x (2,10/100))=487,60 (arrotondato al centesimo).

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.16 comma 9, del DPR 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2, della L.R. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, pari a **euro 487,60** al metro quadrato, per l'anno **2026**, per le ragioni precisate in premessa.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Specificato che la Funzionaria del Settore Pianificazione e Qualità Urbana è l'Arch. Carmen Autunno e il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Clelia Marotta;

Di procedere alla pubblicazione del presente atto ed all'informativa al Responsabile in materia di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, vista la sottosezione 2.3 denominata "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", approvato con atto di Giunta Comunale n. 29 del 28/03/2025.

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.