

---

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 35 del 11/04/2025**

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di aprile nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, i componenti la Giunta Comunale, convocati per le ore 10:00:00, si sono legalmente riuniti alle ore .

All'appello risultano presenti in Sala Giunta (P) e collegati da remoto (C):

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTI</b>
1	PESSINA Carla Maria	Sindaco	Sì (P)
2	ZANCO Mario	Assessore	Sì (P)
3	ARDUINO Lidia	Assessore	Sì (P)
4	AZZOLINI Andrea	Assessore	Sì (P)
5	AGOSTI Francesca	Assessore	Sì (P)
6	DE ROSA Massimo	Assessore	No

Partecipa il Vice Segretario dott.ssa Paola Bruzzone, la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Carla Maria Pessina, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 11/04/2025

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'Assessore allo sviluppo del territorio nel rispetto degli strumenti urbanistici, comunali e sovracomunali, arch. Andrea Azzolini in qualità di Relatore illustra la seguente proposta deliberativa.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:

- L. R.11 marzo 2005 n.12 “Legge per il Governo del territorio” e s.m.i. e in particolare l’art. 4 “Valutazione Ambientale dei Piani”, e l’art.13 “Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”;
- L.R. 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- L.R. 26 novembre 2019 n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152, recante “Norme in materia ambientale” e ss. mm.i, e in particolare la Parte II denominata “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica(VAS), per la Valutazione d’Impatto Ambientale (VIA) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)”;
- Gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n.10971 del 30.12.2009 e DGR n.761 del 10.11.2010;
- Il PTR approvato con d.c.r. n. 8/951 del 19/01/2010 e aggiornato con d.c.r. n. 650 del 26/11/2024 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie ordinaria n. 50 del 14/12/2024);
- L’Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della LR 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” approvato con d.c.r. n. 411 del 19/12/2018 e aggiornato con d.gr. n. 5439 del 7/12/2021 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie ordinaria n. 49 del 7/12/2021);
- Il PTM, approvato l’11 maggio 2021 con Delibera di Consiglio Metropolitano n. 16, divenuto efficace il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell’avviso di definitiva

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 11/04/2025

approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n.40, secondo quanto prescritto all'art.17, comma 10 della LR 12/2005.

Premesso che:

- il Comune di Cusano Milanino è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 09/04/2019, e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24/10/2019, divenuto efficace in data con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.40 del 30/09/2020;
- il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n.12/2005, ha validità quinquennale e, scaduto il termine, il Comune provvede all'approvazione del nuovo Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili.

Dato atto che con l'approvazione della Legge Regionale 4 del 27/02/2024 *“Disposizioni sull'attuazione della disciplina regionale finalizzata alla riduzione del consumo del suolo. Modifiche all'articolo 5 della l.r. 31/2014 a all'articolo 10 bis della l.r. 12/2005”* è stato disposto il prolungamento di ulteriori 15 mesi del termine di validità dei documenti di piano del PGT, prorogati ai sensi dell'art. 5, commi 5 e 5.1 della l. r. 31/2024, e pertanto la scadenza per i comuni della CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO è fissata al 6 gennaio 2026.

Considerato che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno ridefinire le strategie del PGT vigente, a fronte di un quadro socio-economico e pianificatorio che si è evoluto e modificato, dando avvio alla Variante generale dello strumento urbanistico vigente con i seguenti obiettivi:

1. Adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovraordinata (Piano Territoriale Regionale e PTM della Città Metropolitana di Milano), nonché al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;
2. Completare la riqualificazione delle sponde del Seveso e favorire la loro rinaturazione in corrispondenza dei parchi pubblici dando seguito alle azioni previste nel Contratto di Fiume Regionale per perseguire la realizzazione del Parco Fluviale del Seveso;
3. Coordinare gli interventi in prossimità del PLIS Grugnotorto-Villoresi con la pianificazione dei comuni posti a confine;
4. Favorire le relazioni ambientali con il Parco delle Groane e il Parco Nord Milano;
5. Adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico e territoriale del Paese garantendo uno sviluppo sociale ed economico sostenibile;
6. Analizzare problematiche che impediscono l'attuazione degli ambiti di progetto attualmente identificati nel PGT, trovando strategie che possano rilanciare

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 11/04/2025

l'appetibilità di tali aree anche in funzione del mutato quadro economico e territoriale e proponendo destinazioni urbanistiche alternative/aggiuntive rispetto a quelle previste, orientate a offrire nuovi servizi alla collettività, nonché capaci di dare nuova vita a tali ambiti;

7. Aggiornare lo studio geologico comunale in funzione della Variante Generale al PGT, nonché delle sopravvenute disposizioni normative in materia;
8. Rendere più flessibili i contenuti e le modalità attuative degli ambiti di progetto, al fine di favorire la riqualificazione delle aree dismesse o sotto utilizzate;
9. Rivedere i parametri urbanistico-edilizi e le destinazioni d'uso, per garantire un maggiore mix funzionale e favorire ipotesi di assetto consone allo stato dei luoghi;
10. Individuare eventuali nuovi ambiti da riqualificare e rigenerare, anche in luogo e in sostituzione di quelli previsti nel vigente documento di piano;
11. Ridefinire un nuovo Regolamento Edilizio.

Atteso che:

- La legge Regionale 12/2005 all'art. 2 introduce il principio della partecipazione diffusa della società civile, dei cittadini e delle loro associazioni come elemento caratterizzante della nuova impostazione dei processi di pianificazione urbanistica;
- Il coinvolgimento delle associazioni e dei cittadini rappresenta un momento di fondamentale importanza per delineare i futuri obiettivi strategici legati alla sostenibilità ambientale, alla tutela del territorio e allo sviluppo della comunità, configurandosi come uno strumento di supporto al nuovo Piano di Governo del Territorio;
- Risulta fondamentale avviare un percorso partecipativo cui coinvolgere tutta la cittadinanza vari attori da ascoltare mediante modalità che possono prevedere una serie di interviste e focus group, incontro di informazione sulle modalità del percorso, aperto a, e successivamente cui far seguire un incontro di discussione nel quale i cittadini e gli stakeholders saranno invitati a segnalare le criticità e i punti di forza che emergeranno dalla percezione dei luoghi, nonché le azioni prioritarie per attivare interventi di sostenibilità ambientale e sviluppo territoriale;
- I risultati possono essere raccolti in un documento di sintesi del percorso partecipativo e ne può essere informata la cittadinanza in un incontro pubblico per presentare i risultati del percorso, le azioni progettuali e le scelte strategiche da recepire nel nuovo Documento di piano e negli altri documenti del PGT.

Considerato che il procedimento di Variante generale del PGT vigente, si occuperà prioritariamente della verifica e dell'adeguamento del quadro conoscitivo, con particolare riferimento allo stato di attuazione del PGT vigente, alle aree dismesse presenti sul territorio, alle politiche relative ai servizi, analizzando altresì le istanze dei cittadini pervenute in fase di avvio del procedimento. Parallelamente si darà corso alle necessarie procedure per la Valutazione Ambientale Strategica.

Dato atto che:

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 11/04/2025

- occorre individuare all'interno di questo ente **l'autorità procedente** tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Variante Generale del PGT vigente e **l'autorità competente** in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, in modo le due figure siano ben distinte tra loro in termini di separazione e adeguato grado di autonomia;
- trattasi di obiettivo che implica l'apporto di professionalità qualificate e differenziate che gestiscono dati ed informazioni di diversa natura e competenza, quali ad esempio quelli relativi a urbanistica, programmazione opere pubbliche, viabilità, infrastrutture, edilizia, tutela ambientale e paesaggistica, popolazione, scuole, servizi sociali, servizi sportivi, servizi generali, patrimonio pubblico, attività economiche, commercio.

Vista la Sottosezione 2.3 denominata "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con atto di Giunta Comunale n. 29 del 28/03/2025.

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione e Qualità Urbana ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell'ente e che di conseguenza non si rende necessario il parere di regolarità contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di **avviare il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio** (PGT) vigente secondo le modalità di cui all'art.13 della L.R.12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa;
2. Di **avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica** (VAS) della Variante generale al PGT vigente, secondo quanto indicato dall'allegato1a alla D.G.R.n.761/2010, ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.12/2005;
3. Di **individuare l'autorità procedente e competente** per la VAS come segue:
  - Autorità procedente: Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione e Qualità Urbana, arch. Carmen Autunno;
  - Autorità competente: Funzionario Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Ambiente, Geom. Antonello Lecchi;
4. Di approvare l'**avvio del procedimento** di Variante generale al Piano di Governo del Territorio(PGT) e di Valutazione Ambientale Strategica(VAS), e procedere alla

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 11/04/2025

diffusione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sulla homepage del sito comunale, all'albo pretorio on line comunale e sul sito SIVAS regionale, e su BURL oltre che attraverso l'affissione di manifesti;

5. Di stabilire il termine di 30 giorni, a partire dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di apposito avviso, entro e non oltre il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R.12/2005;
6. Di dare mandato al settore Pianificazione e Qualità urbana di avviare il Procedimento di redazione della variante generale al PGT, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Variante Ambientale strategia e Nuovo Regolamento Edilizio.

-----  
Successivamente:

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e valutata l'urgenza di provvedere all'avvio procedimento della Variante Generale al Piano Di Governo Del Territorio (PGT) e relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e tutti i relati atti.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

---

La sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Qualità Urbana, visto il disposto dell'art.49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 03/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E QUALITÀ URBANA

Carmen Autunno

Il presente documento è copia informatica di documento originale digitalmente firmato conservato agli atti ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.i.

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 11/04/2025

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato da: CARLA MARIA PESSINA

il: 16/04/2025

IL VICE SEGRETARIO

Firmato da: PAOLA BRUZZONE

il: 14/04/2025

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---