

**4^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
SEDUTA DEL 19 MAGGIO 2026**

L'anno 2026 addi diciannove del mese di maggio, in Cusano Milanino nella Sala Giunta del Palazzo Municipale, si è regolarmente riunita la 4^ Commissione Consiliare, convocata per le ore 20.30, con l'intervento dei Sigg. legalmente riuniti alle ore 20,40 :

N.	Cognome e Nome	Voti riconosciuti		Qualifica
1	ORLANDO Maria	1	SI	Componente
2	BOLOGNESI Giorgio	1	SI	Componente
3	FARINELLA Margherita	6	SI	Componente
4	GHIRARDELLO Martina	1	NO SI ENTRA ALLE 21,25	Componente
5	FIORINI Nicoletta	1	NO	Componente
6	DE ANGELI Silvia Mila Anna	3	SI	Componente
7	FORTE Gianluca	1	SI	Componente
8	CORDINI Ivan	1	SI	Presidente
9	LESMA Valeria	1	NO SI ENTRA ALLE 20,55	Componente

Partecipano, in qualità di delegati di Consiglieri assenti:

Intervengono inoltre:

CONSIGLIERI : SALOMONI , CARLOTI ; ASSESSORI : ZANCO , DE ROSA

PRES. CDA FARMACIA DOT. MASINA ; VICE PRES CDA IRIS RECROSIO LOVETTA
DIRETTORE DI I.P.S. DOT. LEONE

Essendo legale il numero degli intervenuti, si procede alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante DOT.SSA PAOLA BRUTTI, Responsabile del Settore

ECONOMICO - FINANZIARIO

1) APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2025 DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE INSIEME PER IL SOCIALE IPIS

IL DOTT. LEONE ILLUSTRARÀ L'ARGOMENTO.

IL 2025 CHIUDE CON UN UTILE DI \approx € 10'000
CONTRO I € 74'000 DEL 2024 (SOMMA PIÙ ELEVATA
DOVUTA AD UNA MODIFICA NELLA RENDICONTAZIONE).
SUL BILANCIO SONO 2 DATI: DIMINUISCONO I
DEBITI E ANCHE I CREDITI VERSO I FORNITORI.
~~QUESTO~~ È AUMENTATO IL VALORE DELLA PRODUZIONE.
NELLA NOTA INTEGRATIVA VENGONO ILLUSTRATI I
DETTAGLI SULLA GESTIONE. L'AZIENDA HA OPERATO
SECONDO LO STATUTO.

PROSEGUE CON LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ SVOLTE
L'AZIENDA GESTISCE ANCHE IL PIANO DI ZONA PER LONDO
DEL 4 COLUMI SOCI, CON INTERVENTI SEMPRE PIÙ MIRATI.

IPIS È UN'AZIENDA PUBBLICA ED È SOGGETTA AL COLLE
DEGLI APPALTI. ~~ANCHE~~ QUESTO RENDE NECESSARIO UN UFFICIO
GARE E UNA STRUTTURA CHE SI OCCUPA DELLA SICUREZZA.

IL VALORE DELLA PRODUZIONE SI ASSESTA SUI 19 MILIONI DI €
AUMENTANO GLI UTENTI PIÙ O MENO LIBERATI, ESCLUSI I
CAD (MAX 120 UTENTI; AD OGGI SONO 117).

SEGUE 4)

OLTRE AI SERVIZI SVOLTI, CI SONO TUTTE LE
PROGETTUALITÀ PREVISTE DAL PIANO DI ZONA.
È PREVISTO UN SUPPORTO INTERNO AL RSPP ^{ESTERNO} DATO
CHE IL PERSONALE HA SUPERATO LE 200 UNITÀ.

OLTRE ALLE ATTIVITÀ DEL PIANO DI ZONA CI SONO LE
ATTIVITÀ ORDINARIE (TUTELA MINORI, FRAGILI ECC...)
NON CI SONO DOMANDE.

2) APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE INSIEME PER IL SOCIALE - IPIS

IL DOCT. LEONE ILLUSTRARÀ A RAGGIUNTO
VOLUME DELLA PRODUZIONE È STIMATO IN € 23 MILIONI
+ 10% RISPETTO AL 2025.

AL 31/12/2025 È SCADUTO IL CONTRATTO DELLE COOPERATIVE
E ANCHE IL CONTRATTO UNIEBA. QUESTO ~~CONTRATTO~~ ^{SI REGISTRA} UNA
MAGGIORE SPESA DI PERSONALE PER I RINNOVI CONTRATTUALI.
LE ATTIVITÀ DELL'UFFICIO CAME PROSEGUONO IN PARTICOLARE
CON RIFERIMENTO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'EDIFICIO DI VIA AZALEE. PER QUESTO IMMORSUE
SONO IN CORSO TRATTATIVE CON IL COMUNE DI MILANO.
~~QUESTI~~ VERRANNO RINNOVATI 1/3 ^{SU 4} CAD GESTITI DA
UNA COOPERATIVA

CI SARÀ UNA CO-PROGETTAZIONE RIGUARDERÀ LA ASSISTENZA
DISABILI IN ALTERNATIVA ALLA CASA CON UN RISPARMIO
SULL'IVA. ~~LE TARIFFE APPLICATE PER LA ASSISTENZA~~
~~DISABILI~~ È VERRÀ IN CRESCENTATA LA DOTAZIONE
ORGANICA, MA UNA PARTE ^{DELLA SPESA} SARÀ A CARICO DI FONDI MINI-
STERIALI PER I NUMERI
SPECIALI. SI RINVIA ALLA DOCUMENTAZIONE INVIATA.

CI SARÀ UN NUOVO ~~SISTEMA~~ ^{SISTEMA} DI ACCREDITAMENTO PER I
SERVIZI ALLA PERSONA.

SEGUE 2) (A)

IL CONSIGLIERE CORPINI CHIEDE SE IL DOT. LEONE
RITIENE NECESSARIO INFORMARE IL CC SU NUOVE
LINEE DI SVILUPPO, OLTRE AUE ATTIVITÀ CON SOLARE.

IL DOT. LEONE RISPONDE SULLA POSSIBILITÀ DI GESTIRE
LA RSA DI VIA ALEMANNI. PER QUESTO SARÀ NECESSARIO
PROLUNGARE LA DURATA DELL'AZIENDA CHE AD
OGGI TERMINA NEL 2032. INTERVIENE VANDERMOER
ZANCO PER CHIARIRE CHE LO STATUTO DI I.P.S. HA

PREVISTO IL TERMINE NEL 2032. CI SONO STATE DUE
INTERLOCUZIONI TRA IL NOSTRO COMUNE E L'AZIENDA!
CI SONO ATTIVITÀ/^{INVESTIMENTI DI AMPIO RESPIRO} CHE IN PROSPETTIVA DURANO OLTRE IL
2032, ~~LA NOSTRA RSA NECESSITA' DI INTERVENA~~
~~DI MANUTENZIONE. UNA POSSIBILITÀ È AFFIDARLA~~
~~AD UN OPERATORE CHE COPIE AL DI LÀ DELLE~~
VALUTAZIONI SULLA NOSTRA RSA.

IL DOT. LEONE AGGIUNGE CHE LA ^{ULTIMA} MODIFICA DELLO STATUTO
HA RIGUARDATO IL CONTROLLO ANALOGO PER POTER AVERE
L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZI DA PARTE DEL COMUNE

→ SI CHIEDE CHE LA SSESSEME AGOSTI
RELATIONI IN MERITO ALLA PROPOSTA DELLA
NOSTRA RSA E SUI TEMPI DI UN EVENTUALE
AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA RSA /
LDI E FINI A UOGLI ~~MA~~ A IPIS

~~LA SSESSEME~~

IL SOTT. LEONE INFORMA CHE LA PROX ASSEMBLEA
CON CONTROLLO IL AFFIDAMENTO ANCHE LA QUESTIONE
DEI MODIFICHE STATUTARIE.

IL CONSEGUIRE QUESTA CHIEDE MAGGIORE INFORMAZIONI
SULLA LOCALITÀ DI VIA AZALEE CHE HA SCADENZA
30/06/2026. IPIS HA INCARICATO UN AVVOCATO PER
ARRIVARE AD UN ACCORDO VANTAGGIOSO PER IPIS
CON IL COMUNE DI MILANO CHE HA STABILITO
UN NUOVO CANONE DI € 180'000 CONTRO GLI
ATTUALI € 50'000 ANNUI.

ATTUALMENTE L'INDIRIZZO DELLA SSESSEME
E' RIMANENTE STRUTTURA DI VIA AZALEE,
CERCANDO DI ARRIVARE AD UNA TRATTATIVA CON IL
COMUNE DI MILANO.

IL CONSEGUIRE ^{CHIEDO} GARDINI INFORMAZIONI CIRCA BANDI
DI FINANZIAMENTO. ~~LA SSESSEME~~ PROGETTO SU SUA DISABILITÀ
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO E NON DEI 4 COMUNI
SOCI E HA UN VALORE DI ~ € 3.500'000 DA PERLOROMI.

SEQUE 2)

(A)

IL CONSIGLIERE BOLOGNESI CHIEDE INFORMAZIONI
SULLA SECONDA PALAZZINA CHE OGGI NON È OCCUPATA
DA IPIS. IL DOT. LEONE RISPONDE CHE SI PUÒ PENSARE
A UN UTILIZZO, PRIMO INDIRIZZO DA PARTE
DELLA SOCIETÀ CONSORTILE. CI SONO ANCHE I
VINCOLI URBANISTICI DA CONSIDERARE

IL CONSIGLIERE CARLOTI CHIEDE ^{SULLA DURATA DEL} ~~SEVNOVO~~
AFFIDATO. IL DOT. LEONE RISPONDE CHE IL COMUNE
DI MILANO HA PROPOSTO 9 ANNI. AD OGGI SI
CERCA UN ACCORDO PER USCIRE PRIMA DEI 9
ANNI SENZA PENALI TROPPO ELEVATE.
CI SONO TANTE VALUTAZIONI DA FARE.

LA DESSA ~~HA~~ ZANCO INFORMA CHE
È STATO ELETTO IL NUOVO ODA: PER USANO MILANINO
LA SINDACA PEDINA HA ^{INDICATO} ~~INDICATO~~ LA DOT. SA LORETTA
NECRISIO.

NON CI SONO ALTRE DOMANDE.

3) APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO AZIENDA SPECIALE FARMACIA
COMUNALE 2025

IL PRESIDENTE DEL CPA DOTT. MASINA ILLUSTR
L'ARGOUMENTO. CONFERMA IL PROBLEMA DEL REPERIMENTO DEI
FARMACISTI IN REGIONE LOMBARDA. INTERVIENE IL CONSIGLIERE
BIOGINESI PER CHIEDERE SE CI SONO SOLUZIONI A QUESTA
CRITICITÀ. IL DOTT. MASINA RISPONDE: PER MOTIVARE IL
PERCORSO UNIVERSITARIO E PROFESSIONALE DEI FARMACISTI
BISOGNEREBBE RIPOPOLARE LE RETRIBUZIONI E GLI ORARI DI
LAVORO. NELLE FARMACIE PUBBLICHE LE PROCEDURE DI ACQUISTO
SONO DISCIPLINATE DAL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI ED È
OBBLIGATORIO L'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME. QUESTO FATTORE
SI SOMMA ALLE CRITICITÀ GIÀ ILLUSTRATE.
NEL 2025 IL BILANCIO CHIUDE ^{CON UN UTILE} A € 170'000. IL PERSONALE
DELL'AZIENDA HA LAVORATO BENE, CONSIDERATO ANCHE
IL NUMERO RISTRETTO DI DIPENDENTI. PER COPRIRE L'GRANDE AP
PERCORSO SI È DOSSITO UTILIZZARE I LIBERI PROFESSIONISTI.
OLTRE ALLA VENDITA DI FARMACI E PARAFARMACI L'AZIENDA
FORNISCE ULTERIORI SERVIZI: TRASPORTO OCCASIONALE, CONSEGNA
FARMACI, TELE SOCCORSO, GINNASTICA PER ANZIANI OVER 55 ANNI.
QUESTI SERVIZI ACCRESCONO IL VALORE SOCIALE PER LA
COMUNITÀ. ~~SE~~ AUTENTATE LA TELEMEDICINA. (CHOUCER,
ECG ECC.)

SEGUE 3)

IL CONSIGLIERE BOLOGNESI CHIEDE INFORMAZIONI
SULLA GINNASTICA PER ANZIANI: QUANTI UTENTI?

MEDIANTE 81 ISCRITTI, IL COSTO E' VARIABILE IN BASE
AL NUMERO DI PRESTAZIONI REQUESTE, LA DURATA VA DA
OTTORE A MAGGIO, L'ASSESSORE ZANCO AGGIUNGE
CHE SI TRATTA DI UN SERVIZIO "IN UTILE".

L'ASSESSORE DE ROSA CHIEDE COME VENEREBBE ASSORBITO
1 DIPENDENTE IN PIU'. IL DOT. MASINA RISPONDE CHE

LA SPESA SOSTENUTA PER I LIBERI PROFESSIONISTI

2 E 97.000 CONSENTE LA NOMINAZIONE DI 2 DIPENDENTI

IL CONSIGLIERE CARLONI CHIEDE 1) COME VERRA'
UTILIZZATO IL UTILE D'ESERCIZIO. IL DOT. MASINA

RISPONDE CHE VIENE ~~UTILIZZATO~~ DESTINATO A

^{VOCI PATRIMONIALE STATUTO}
~~FONDO INVESTIMENTI~~; 2) LA FIGURA DEL DIRETTORE ^{DI ATTIVITA'} ~~GEN~~

E' ORA ASSORBITO DAL RUOLO DI DIRETTORE DI FARMACIA

IL DOT. MASINA RISPONDE CHE IL CONTRATTO ASSOFARMA

CONSENTE IL DOPIO RUOLO, ANCHE MEDIANTE RINNOVO

DELL'INCRANCO TRIENNALE, FINO A 3 FARMACIE;

3) L'ORARIO DELLA FARMACIA LEGATO ALL'APERTURA AI
ESDELUCCA E QUESTO COMPONIA L'UTILIZZO DEI LIBERI
PROFESSIONISTI. IL DOT. MASINA RISPONDE CHE L'ORARIO
ATTUALE DI 68 ORE SETTIMANALI E' CONGRUO, CI SONO
IMPORTANTI REFLESSI ECONOMICI IN QUELLA SEDE.

IL ~~CONTRATTO~~ ^{CANONE} GRATUITO SCADE IL 31/12/2029.

L'ATTENDA STA CERCANDO UN INCONTRO CON ESEWNGA
PER UNA PROLOGA / NUOVO ACCORDO SUL CANONE DI V. ^{LOCAZIONE}

~~PRESELEZIONATA~~ LA SCELTA DELLA SEDE IN FUNZIONE
DI APERTURA
L'ORARIO E L'UTILIZZO DEI LIBERI PROFESSIONISTI.

IL DOTT. MASINA RITIENE CHE UN ADEGUAMENTO DEL
PERSONALE SIA NECESSARIO. UN ORGANICO PIU' ABBONDANTE
GARANTIREBBE ^{ANCHE} L'APERTURA DELLA SECONDA FARMACIA,
UNA VOLTA TROVATA LA SEDE, OLTRE AD UNA MIGLIORE
GESTIONE DEL PERSONALE.

4) VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 2, DEL TUEL (D. LGS. 267/2000)

LA MEMORIE ZANCO ILLUSTRAR L'ARGOMENTO E RINVIA AL DOCUMENTO INVATO "VARIAZIONE CON CAPITOLI 2026 - 2027 - 2028"

EVIDENZA LE PRINCIPALI VOCI : OCCI APPLICAZIONE DELLAVANTO AI NUMERI PIÙ IMPORTANTI.

→ SI CHIEDE DI RELAZIONARE IN CC RELATIVAMENTE AI € 275'000 PREVISI PER INCARICHI AREA TECNICA (TABELLA)

→ SI CHIEDE DI RELAZIONE IN CC RELATIVAMENTE AI € 234'000 PREVISI PER I SERVIZI SOCIALI (TABELLA)
IL CONSIGLIERE CARLOTI CHIEDE INFORMAZIONI) SULLA SPESA PER INVESTIMENTI PER IL TENNIS PREVISI DAL CAPITOLATO. LA MEMORIE ZANCO RISPONDE: 2) SULL'UTILIZZO ~~DELL~~ ENTRATE IN CAPITALE € 1'003'800 (TABELLA).
3) SULL'ERENDAMENTO. HA DOT. DA BRATTONE RISPONDE.
NON CI SONO ALTRE DOMANDE